

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 63 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 368,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-289 910,08	1 229 760,54	1 205 985,13	-313 685,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-650 798,17	1 218 810,81	1 210 521,81	-642 509,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,04
Сибирские сети		3 044,00	0,03
Итого, руб.		12 825,68	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			69 787,61	0,79	94 615,63
Горячая вода на СОИ			22 106,58	0,25	22 106,58
Холодная вода на СОИ			5 305,58	0,06	5 305,58
Водоотведение на СОИ			6 631,97	0,08	6 631,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			132 786,08	1,50	132 786,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			222 464,58	2,52	222 464,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 908,48	0,68	59 908,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 411,25	0,15	13 411,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			119 374,83	1,35	119 374,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 147,75	0,08	7 147,75
Текущий ремонт			193 914,75	2,19	213 106,18
• Ремонт кровли	м2	118,00	84 638,00	0,96	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	188,00	85 260,00	0,96	
• Замена труб	м	26,50	15 303,75	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	8 713,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			140 154,89	1,59	140 154,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			161 819,21	1,83	161 819,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 708,25	0,63	55 708,25

Итого, руб. 1 210 521,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

