

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 61 за 2019 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 256,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-112 028,63</b>	<b>615 937,31</b>	<b>594 234,22</b>	<b>-133 731,72</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-183 592,26</b>	<b>605 839,74</b>	<b>1 395 482,32</b>	<b>-973 234,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,08</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>2 440,32</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>11 605,52</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>27 373,63</b>	<b>0,70</b>	<b>41 228,56</b>
Горячая вода на СОИ			<b>7 522,75</b>	<b>0,19</b>	<b>7 522,75</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 758,56</b>	<b>0,04</b>	<b>1 758,56</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 344,75</b>	<b>0,06</b>	<b>2 344,75</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>58 944,46</b>	<b>1,51</b>	<b>58 944,46</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>102 354,94</b>	<b>2,62</b>	<b>102 354,94</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>49 272,36</b>	<b>1,26</b>	<b>49 272,36</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>33 901,21</b>	<b>0,87</b>	<b>33 901,21</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 750,71</b>	<b>0,20</b>	<b>7 750,71</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>66 825,43</b>	<b>1,71</b>	<b>66 825,43</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 289,17</b>	<b>0,08</b>	<b>3 289,17</b>
Текущий ремонт			<b>873 724,23</b>	<b>22,36</b>	<b>94 180,87</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	69 993,23	1,79	
• Ремонт кровли	м2	1 287,60	717 741,37	18,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	72,00	34 560,00	0,88	
• Замена труб	м	33,70	17 781,52	0,46	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	7 122,11	0,18	
• Установка циркуляционного насоса	шт	1,00	24 216,00	0,62	
• Замена термометра	шт	6,00	2 310,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>64 285,28</b>	<b>1,64</b>	<b>64 285,28</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>71 514,94</b>	<b>1,83</b>	<b>71 514,94</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 619,90</b>	<b>0,63</b>	<b>24 619,90</b>

**Итого, руб. 1 395 482,32**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 35,71**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

