

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 6 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 547,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-200 857,81	638 022,68	641 014,89	-197 865,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
289 006,03	644 695,29	552 281,29	381 420,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Итого, руб.		3 680,40	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 694,57	0,93	45 760,17
Горячая вода на СОИ			9 790,55	0,23	9 790,55
Холодная вода на СОИ			2 447,64	0,06	2 447,64
Водоотведение на СОИ			3 086,15	0,07	3 086,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 277,08	1,51	64 277,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 591,30	2,64	112 591,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 949,35	0,91	38 949,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 939,20	0,21	8 939,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 621,68	1,80	76 621,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 618,25	0,09	3 618,25
Текущий ремонт			16 887,00	0,40	102 587,92
• Замена труб	м	2,00	864,00	0,02	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	15 623,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	400,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			70 662,22	1,66	70 662,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 898,71	1,83	77 898,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 817,59	0,63	26 817,59

Итого, руб. 552 281,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

