

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 59 за 2019 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 817,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-41 600,65</b>	<b>470 427,91</b>	<b>474 750,84</b>	<b>-37 277,72</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-105 120,91</b>	<b>483 305,48</b>	<b>464 539,77</b>	<b>-86 355,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,07</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,04</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,09</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>1 830,24</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>8 554,64</b>	<b>0,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 382,83	0,72	40 235,33
Горячая вода на СОИ			10 058,83	0,30	10 058,83
Холодная вода на СОИ			2 451,31	0,07	2 451,31
Водоотведение на СОИ			3 043,01	0,09	3 043,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 773,15	1,50	50 773,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 063,34	2,52	85 063,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 907,09	0,68	22 907,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 128,03	0,15	5 128,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 645,12	1,35	45 645,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 733,07	0,08	2 733,07
Текущий ремонт			75 587,68	2,24	81 484,99
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	128,00	61 440,00	1,82	
• Замена труб	м	5,50	3 800,57	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	10 347,11	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			53 590,75	1,58	53 590,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 874,50	1,83	61 874,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 301,06	0,63	21 301,06

**Итого, руб. 464 539,77**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

