

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 56 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 650,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-204 666,05	990 928,97	1 219 690,42	24 095,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-495 331,85	1 241 750,32	1 839 782,39	-1 093 363,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ООО Две Дианы (24,5 м2)		5 641,38	0,08
ф.л. Герасимов А.А.(233,6 м2, 24м2)		4 813,00	0,07
Сибирские сети		3 044,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		22 059,90	0,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 179,69	0,87	74 252,83
Горячая вода на СОИ			19 665,13	0,29	19 665,13
Холодная вода на СОИ			4 916,28	0,07	4 916,28
Водоотведение на СОИ			5 933,45	0,09	5 933,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 394,31	1,51	102 394,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			179 359,57	2,65	179 359,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 046,88	0,91	62 046,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 240,27	0,21	14 240,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 059,44	1,80	122 059,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 763,92	0,09	5 763,92
Текущий ремонт			1 012 306,34	14,93	163 424,03
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	228 729,81	3,37	
• Ремонт кровли	м2	799,00	598 654,00	8,83	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	128,00	61 440,00	0,91	
• Замена труб	м	169,80	106 218,99	1,57	
• Замена запорной арматуры	шт	34,00	17 263,54	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			85 102,55	1,25	85 102,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 093,76	1,83	124 093,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 720,80	0,63	42 720,80
Итого, руб.			1 839 782,39		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

