

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 51 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 367,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-363 524,47	2 306 177,68	2 311 639,36	-358 062,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-755 412,01	2 322 024,72	2 105 637,07	-539 024,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,01
Итого, руб.		10 385,36	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			133 493,68	1,19	283 835,79
Горячая вода на СОИ			38 220,36	0,34	38 220,36
Холодная вода на СОИ			9 274,05	0,08	9 274,05
Водоотведение на СОИ			11 522,32	0,10	11 522,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			168 802,65	1,50	168 802,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			282 805,33	2,52	282 805,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			121 871,39	1,08	121 871,39
Работы по содержанию и ремонту лифта			560 926,90	4,99	560 926,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 157,91	0,68	76 157,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 048,88	0,15	17 048,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			151 753,77	1,35	151 753,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 086,49	0,08	9 086,49
Текущий ремонт			69 974,07	0,62	270 908,58
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	29 544,00	0,26	
• Замена труб	м	34,50	27 243,07	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	13 187,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			178 170,17	1,58	178 170,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			205 710,67	1,83	205 710,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			70 818,43	0,63	70 818,43

Итого, руб. 2 105 637,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

