

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 49 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 8 961,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-217 781,64</b>	<b>1 478 418,03</b>	<b>1 472 624,82</b>	<b>-223 574,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-38 165,18</b>	<b>1 481 790,02</b>	<b>1 430 904,36</b>	<b>12 720,48</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>9 165,20</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>74 649,04</b>	<b>0,69</b>	<b>95 725,95</b>
Горячая вода на СОИ			<b>22 317,97</b>	<b>0,21</b>	<b>22 317,97</b>
Холодная вода на СОИ			<b>5 646,72</b>	<b>0,05</b>	<b>5 646,72</b>
Водоотведение на СОИ			<b>6 453,39</b>	<b>0,06</b>	<b>6 453,39</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>161 515,21</b>	<b>1,50</b>	<b>161 515,21</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>270 596,24</b>	<b>2,52</b>	<b>270 596,24</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>72 870,07</b>	<b>0,68</b>	<b>72 870,07</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>16 312,86</b>	<b>0,15</b>	<b>16 312,86</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>145 202,36</b>	<b>1,35</b>	<b>145 202,36</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>8 694,22</b>	<b>0,08</b>	<b>8 694,22</b>
Текущий ремонт			<b>211 577,00</b>	<b>1,97</b>	<b>259 213,09</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	117,00	46 219,00	0,43	
• Замена труб	м	0,25	423,00	0,00	
• Устройство скатного козырька	шт	7,00	112 000,00	1,04	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 572,00	0,09	
• Ремонт стеновой панели	м2	9,00	25 391,00	0,24	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,09	
• Ремонт освещения	шт	1,00	8 787,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>170 478,32</b>	<b>1,59</b>	<b>170 478,32</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>196 829,86</b>	<b>1,83</b>	<b>196 829,86</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>67 761,10</b>	<b>0,63</b>	<b>67 761,10</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 430 904,36</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,31**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

