

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 49А за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 276,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-424 925,94	2 186 065,87	2 218 385,64	-392 606,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
218 779,70	2 243 273,36	2 105 205,98	356 847,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт (65 м2)		12 977,16	0,12
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		2 745,36	0,02
Итого, руб.		24 887,72	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			153 722,22	1,38	287 302,05
Горячая вода на СОИ			38 139,23	0,34	38 139,23
Холодная вода на СОИ			9 186,83	0,08	9 186,83
Водоотведение на СОИ			11 692,32	0,11	11 692,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 221,85	1,50	167 221,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			280 156,91	2,52	280 156,91
Работы по содержанию и ремонту лифта			555 673,93	4,99	555 673,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			75 444,71	0,68	75 444,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 889,22	0,15	16 889,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			150 332,63	1,35	150 332,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 001,40	0,08	9 001,40
Текущий ремонт			187 303,63	1,68	268 371,58
• Оштукатуривание кирпичной кладки балкона	м2	15,00	29 731,00	0,27	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	10 000,00	0,09	
• Замена труб	м	7,00	4 472,25	0,04	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,31	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	108 070,00	0,97	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	962,38	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			176 501,64	1,59	176 501,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			203 784,23	1,83	203 784,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			70 155,23	0,63	70 155,23

Итого, руб. 2 105 205,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

