

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 48/1 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 135,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-165 753,23	743 450,00	736 952,07	-172 251,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-224 193,11	885 218,81	775 584,54	-114 558,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Прохоров (12,5 м2)		10 159,21	0,27
ф.л. Велиев А.Б.(127,3 м2)		61 799,99	1,64
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
ИП Гайдамак (45,9 м2)		11 500,00	0,31
ИП Андреев (69,2 м2)		11 406,00	0,30
ИП Потапова (76,1 м2)		22 556,10	0,60
ф.л. Капустина (74,7 м2)		20 460,08	0,54
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,08
Итого, руб.		148 266,74	3,94

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 556,24	0,65	75 392,17
Горячая вода на СОИ			7 521,16	0,20	7 521,16
Холодная вода на СОИ			1 880,32	0,05	1 880,32
Водоотведение на СОИ			2 256,34	0,06	2 256,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 465,67	1,50	56 465,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 600,37	2,51	94 600,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			40 766,84	1,08	40 766,84
Работы по содержанию и ремонту лифта			187 633,98	4,99	187 633,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 475,36	0,68	25 475,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 702,97	0,15	5 702,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 762,70	1,35	50 762,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 039,50	0,08	3 039,50
Текущий ремонт			122 823,00	3,26	90 620,82
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	103 214,00	2,74	
• Замена труб	м	20,00	15 501,00	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 108,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			59 599,17	1,58	59 599,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 811,66	1,83	68 811,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 689,26	0,63	23 689,26
Итого, руб.			775 584,54		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

