

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 47 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 457,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-392 820,24	2 384 220,27	2 359 537,12	-417 503,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-351 613,48	2 455 807,79	2 265 811,97	-161 617,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ф.л. Ключник (20,2 м2)		6 000,00	0,05
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
СКО Спас(85 м2)		16 563,80	0,15
ИП Рева (27,7 м2)		7 471,00	0,07
ООО Дента (29,5 м2)		8 598,36	0,08
ИП Сурина		35 607,24	0,31
ф.л. Морковский И.И.(30,3 м2)		1 345,92	0,01
ф.л. Пташко В.А. (43 м2)		9 688,91	0,09
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		96 270,67	0,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			202 448,83	1,78	260 845,51
Горячая вода на СОИ			32 040,19	0,28	32 040,19
Холодная вода на СОИ			7 655,61	0,07	7 655,61
Водоотведение на СОИ			9 356,85	0,08	9 356,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			170 305,22	1,50	170 305,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			285 322,67	2,51	285 322,67
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			122 956,21	1,08	122 956,21
Работы по содержанию и ремонту лифта			565 919,89	4,99	565 919,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 835,82	0,68	76 835,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 200,64	0,15	17 200,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			153 104,58	1,35	153 104,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 167,37	0,08	9 167,37
Текущий ремонт			154 751,41	1,36	273 320,03
• Ремонт кровли	м2	79,48	113 764,00	1,00	
• Замена труб	м	5,00	2 892,00	0,03	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 027,41	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			179 756,12	1,58	179 756,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			207 541,76	1,83	207 541,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 448,80	0,63	71 448,80

Итого, руб. 2 265 811,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

