

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 46 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 11 247,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-230 314,13	2 694 955,40	2 693 424,99	-231 844,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-158 569,94	2 706 250,67	2 993 803,23	-446 122,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		12 825,68	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			138 577,00	1,03	309 081,30
Горячая вода на СОИ			32 055,38	0,24	32 055,38
Холодная вода на СОИ			8 098,20	0,06	8 098,20
Водоотведение на СОИ			9 785,33	0,07	9 785,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			202 455,00	1,50	202 455,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			336 075,30	2,49	336 075,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			140 368,80	1,04	140 368,80
Работы по содержанию и ремонту лифта			673 500,30	4,99	673 500,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			85 031,10	0,63	85 031,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 895,80	0,14	18 895,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			170 062,20	1,26	170 062,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 797,60	0,08	10 797,60
Текущий ремонт			624 172,12	4,62	325 277,70
• Установка мусороприемного клапана	шт	9,00	67 500,00	0,50	
• Ревизия мусороприемного клапана	шт	23,00	22 300,00	0,17	
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	114 535,26	0,85	
• Ремонт лифта	шт	2,00	32 144,00	0,24	
• Ремонт машинного помещения	шт	2,00	9 925,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	219,00	172 686,00	1,28	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	139,00	65 850,00	0,49	
• Замена труб	м	59,50	43 084,86	0,32	
• Установка почтовых ящиков	шт	28,00	52 100,00	0,39	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	12 352,00	0,09	
• Замена блока питания ОДПУ	шт	1,00	1 995,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	12 330,00	0,09	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	10 084,00	0,07	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			211 902,90	1,57	211 902,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			246 995,10	1,83	246 995,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			85 031,10	0,63	85 031,10

Итого, руб. 2 993 803,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

