

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 45 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 848,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-117 357,03	507 027,61	515 171,51	-109 213,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
22 419,00	523 726,15	436 990,83	109 154,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,05
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
Сибирские сети		3 044,00	0,09
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Итого, руб.		8 554,64	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 331,59	0,95	34 185,60
Горячая вода на СОИ			9 144,65	0,27	9 144,65
Холодная вода на СОИ			2 307,53	0,07	2 307,53
Водоотведение на СОИ			2 820,31	0,08	2 820,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 335,38	1,50	51 335,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 005,27	2,52	86 005,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			25 211,88	0,74	25 211,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 160,74	0,68	23 160,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 184,82	0,15	5 184,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 150,56	1,35	46 150,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 763,34	0,08	2 763,34
Текущий ремонт			12 294,00	0,36	82 387,30
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	5 008,00	0,15	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			54 184,18	1,59	54 184,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			62 559,65	1,83	62 559,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 536,93	0,63	21 536,93

Итого, руб. 436 990,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

