

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 44 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 198,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-34 594,77	535 571,34	540 686,76	-29 479,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-321 179,61	554 733,08	500 155,80	-266 602,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ООО "Интерком"		2 440,80	0,06
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		14 046,32	0,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 148,95	0,89	34 156,78
Горячая вода на СОИ			8 251,36	0,22	8 251,36
Холодная вода на СОИ			2 014,87	0,05	2 014,87
Водоотведение на СОИ			2 494,60	0,07	2 494,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 631,56	1,50	57 631,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 553,66	2,52	96 553,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 001,37	0,68	26 001,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 820,72	0,15	5 820,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 810,84	1,35	51 810,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 102,25	0,08	3 102,25
Текущий ремонт			57 085,00	1,49	92 491,94
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	72,00	34 560,00	0,90	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	6 525,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			60 829,76	1,58	60 829,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 232,47	1,83	70 232,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 178,39	0,63	24 178,39

Итого, руб. 500 155,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

