

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 44/1 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 606,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-215 526,80	975 361,89	940 471,61	-250 417,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-865 226,64	954 212,41	889 721,15	-800 735,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ		4 575,60	0,07
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		13 740,80	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			76 110,89	1,13	78 397,31
Горячая вода на СОИ			27 421,79	0,41	27 421,79
Холодная вода на СОИ			6 561,05	0,10	6 561,05
Водоотведение на СОИ			8 411,59	0,13	8 411,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 053,01	1,50	101 053,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			169 300,24	2,52	169 300,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 591,62	0,68	45 591,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 206,24	0,15	10 206,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 846,77	1,35	90 846,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 439,59	0,08	5 439,59
Текущий ремонт			76 574,53	1,14	162 178,30
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	80,00	38 400,00	0,57	
• Замена труб	м	6,20	7 480,53	0,11	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	23 000,00	0,34	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	7 694,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			106 660,83	1,59	106 660,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 147,84	1,83	123 147,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 395,16	0,63	42 395,16

Итого, руб. 889 721,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

