

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 43 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 3 160,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-109 927,79	507 551,76	530 092,83	-87 386,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-940 678,72	586 272,92	704 895,00	-1 059 300,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,08
МБУК "Центральная библиотечная система" (120,2 м2)		47 015,37	1,24
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,06
Итого, руб.		56 180,09	1,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 366,24	0,35	37 737,92
Горячая вода на СОИ			7 300,71	0,19	7 300,71
Холодная вода на СОИ			1 706,66	0,05	1 706,66
Водоотведение на СОИ			2 275,55	0,06	2 275,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 954,76	1,50	56 954,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 419,77	2,52	95 419,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 696,02	0,68	25 696,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 752,37	0,15	5 752,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 202,40	1,35	51 202,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 065,82	0,08	3 065,82
Текущий ремонт			288 737,16	7,61	91 405,76
• Ремонт кровли	м2	314,00	249 769,00	6,59	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	47,00	22 560,00	0,59	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	408,16	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			60 115,40	1,59	60 115,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 407,69	1,83	69 407,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 894,45	0,63	23 894,45

Итого, руб. 704 895,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

