

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 42 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 062,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-176 268,08	755 525,58	722 759,31	-209 034,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
110 271,45	806 560,27	1 048 145,11	-131 313,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
МФ поддержки малого предпринимательства (70 м2)		20 145,30	0,55
ф.л. Махианова (64,8 м2)		14 622,00	0,40
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,08
ф.л. Конописцева (75,3 м2)		19 034,60	0,52
ф.л. Ткаченко (64,3 м2)		22 054,50	0,60
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
Итого, руб.		83 800,96	2,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 930,57	1,41	79 183,32
Горячая вода на СОИ			8 175,54	0,22	8 175,54
Холодная вода на СОИ			1 929,06	0,05	1 929,06
Водоотведение на СОИ			2 480,22	0,07	2 480,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 177,24	1,50	55 177,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 441,78	2,52	92 441,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			39 836,62	1,08	39 836,62
Работы по содержанию и ремонту лифта			183 352,56	4,99	183 352,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 894,06	0,68	24 894,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 572,84	0,15	5 572,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 604,40	1,35	49 604,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 970,14	0,08	2 970,14
Текущий ремонт			381 150,60	10,37	88 553,04
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	92 008,60	2,50	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	132,00	63 360,00	1,72	
• Замена труб	м	4,00	2 074,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 708,00	0,10	
• Окна ПВХ	шт	16,00	220 000,00	5,99	
РКЦ, услуги банка, почты			58 239,24	1,59	58 239,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 241,52	1,83	67 241,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 148,72	0,63	23 148,72

Итого, руб. 1 048 145,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

