

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 40 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 440,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-386 356,61	2 271 859,78	2 222 295,64	-435 920,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-305 237,06	2 266 967,84	2 313 279,17	-351 548,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ООО Дента-Эстетик (94,8 м2)		31 846,04	0,28
ООО "Интерком"		2 440,80	0,02
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,01
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		44 672,20	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			98 967,47	0,87	208 482,26
Горячая вода на СОИ			26 908,92	0,24	26 908,92
Холодная вода на СОИ			6 798,06	0,06	6 798,06
Водоотведение на СОИ			8 214,27	0,07	8 214,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			170 147,69	1,50	170 147,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			285 058,76	2,52	285 058,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			122 842,48	1,08	122 842,48
Работы по содержанию и ремонту лифта			565 396,44	4,99	565 396,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 764,75	0,68	76 764,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 184,73	0,15	17 184,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			152 962,97	1,35	152 962,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 158,89	0,08	9 158,89
Текущий ремонт			314 551,37	2,78	273 067,22
• Ремонт элеваторного узла	шт	2,00	189 136,62	1,67	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	146,00	71 580,00	0,63	
• Замена труб	м	3,00	2 292,75	0,02	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	45 985,00	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 557,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			179 589,85	1,59	179 589,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			207 349,80	1,83	207 349,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 382,72	0,63	71 382,72

Итого, руб. 2 313 279,17

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,42

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

