

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 4 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 533,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-115 559,27	613 945,16	616 012,04	-113 492,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
113 645,54	625 177,24	584 048,93	154 773,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,07
Итого, руб.		9 165,20	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 583,77	0,53	42 464,15
Горячая вода на СОИ			6 369,28	0,15	6 369,28
Холодная вода на СОИ			1 592,32	0,04	1 592,32
Водоотведение на СОИ			1 910,78	0,05	1 910,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 121,09	1,51	64 121,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 318,07	2,65	112 318,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 854,83	0,92	38 854,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 917,50	0,21	8 917,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 435,74	1,80	76 435,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 609,47	0,09	3 609,47
Текущий ремонт			72 383,16	1,71	102 338,96
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	13 050,00	0,31	
• Ремонт фасада	м2	2,16	1 540,00	0,04	
• Замена труб	м	19,50	37 159,16	0,88	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	870,00	0,02	
• Утепление труб порилексом	м	20,00	10 600,00	0,25	
• Монтаж освещения в тамбурах	шт	1,00	9 164,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			70 490,74	1,66	70 490,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 709,67	1,83	77 709,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 752,51	0,63	26 752,51

Итого, руб. 584 048,93

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

