

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 39 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 198,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-172 101,42	514 859,79	500 417,10	-186 544,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-14 812,41	541 222,18	578 974,94	-52 565,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
ИП Веденеев В.В. (42,6 м2)		11 700,21	0,44
ООО Прогресс (Кулешова И.Н. 58,6 м2)		22 983,67	0,87
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,09
Итого, руб.		40 805,08	1,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 614,09	1,54	48 806,70
Горячая вода на СОИ			4 353,03	0,17	4 353,03
Холодная вода на СОИ			989,33	0,04	989,33
Водоотведение на СОИ			1 385,06	0,05	1 385,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 616,97	1,50	39 616,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 372,72	2,52	66 372,72
Работы по содержанию и ремонту лифта			131 646,18	4,99	131 646,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 873,81	0,68	17 873,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 001,27	0,15	4 001,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 615,70	1,35	35 615,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 132,55	0,08	2 132,55
Текущий ремонт			127 659,04	4,84	63 580,62
• Ремонт кровли	м2	128,00	89 449,00	3,39	
• Замена труб	м	2,50	583,80	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	13 475,00	0,51	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	1 404,00	0,05	
• Ремонт крылец	шт	1,00	22 747,24	0,86	
РКЦ, услуги банка, почты			41 815,47	1,59	41 815,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			48 279,06	1,83	48 279,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 620,66	0,63	16 620,66
Итого, руб.			578 974,94		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

