

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 37 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 715,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-115 591,14	453 331,47	459 792,14	-109 130,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-45 955,28	464 692,94	399 898,71	18 838,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		4 900,80	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 391,86	0,84	35 040,79
Горячая вода на СОИ			7 008,11	0,22	7 008,11
Холодная вода на СОИ			1 711,28	0,05	1 711,28
Водоотведение на СОИ			2 200,22	0,07	2 200,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 948,48	1,50	48 948,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 006,35	2,52	82 006,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 083,86	0,68	22 083,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 943,74	0,15	4 943,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 004,74	1,35	44 004,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 634,85	0,08	2 634,85
Текущий ремонт			25 114,00	0,77	78 556,60
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	40,00	15 720,00	0,48	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	9 394,00	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			51 664,82	1,59	51 664,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 650,86	1,83	59 650,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 535,54	0,63	20 535,54

Итого, руб. 399 898,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

