

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 35 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 705,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-100 687,62	480 744,58	478 628,61	-102 803,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-179 571,89	481 088,61	411 184,20	-109 667,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
Итого, руб.		2 460,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 544,17	0,76	34 402,63
Горячая вода на СОИ			7 059,44	0,22	7 059,44
Холодная вода на СОИ			1 704,00	0,05	1 704,00
Водоотведение на СОИ			2 190,86	0,07	2 190,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 007,35	1,51	49 007,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 844,00	2,64	85 844,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 696,51	0,91	29 696,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 815,59	0,21	6 815,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 419,36	1,80	58 419,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 758,69	0,08	2 758,69
Текущий ремонт			9 428,80	0,29	78 217,03
• Ремонт кровли	м2	6,00	4 418,00	0,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	6,00	2 880,00	0,09	
• Замена труб	м	1,50	154,80	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 976,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			53 875,63	1,66	53 875,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 393,02	1,83	59 393,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 446,78	0,63	20 446,78

Итого, руб. 411 184,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

