

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 33 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 268,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-45 406,85	539 073,80	542 399,95	-42 080,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-117 914,24	546 080,35	475 228,67	-47 062,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Итого, руб.		3 680,40	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 040,04	0,70	54 988,44
Горячая вода на СОИ			5 240,24	0,19	5 240,24
Холодная вода на СОИ			1 224,99	0,05	1 224,99
Водоотведение на СОИ			1 633,32	0,06	1 633,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 878,37	1,50	40 878,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 486,02	2,52	68 486,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			29 513,19	1,08	29 513,19
Работы по содержанию и ремонту лифта			135 837,78	4,99	135 837,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 442,91	0,68	18 442,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 128,67	0,15	4 128,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 749,70	1,35	36 749,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 200,45	0,08	2 200,45
Текущий ремонт			1 740,00	0,06	65 605,02
• Замена труб	м	5,00	571,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 169,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			43 146,87	1,59	43 146,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 816,26	1,83	49 816,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 149,86	0,63	17 149,86

Итого, руб. 475 228,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

