

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 3 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 118,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-57 451,66	494 143,93	482 351,48	-69 244,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
1 050 359,73	677 575,41	624 288,67	1 103 646,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Мария-Ра (1406,6м2)		190 323,13	5,09
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		195 223,93	5,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 417,51	0,28	28 250,31
Горячая вода на СОИ			4 770,81	0,13	4 770,81
Холодная вода на СОИ			1 122,54	0,03	1 122,54
Водоотведение на СОИ			1 403,18	0,04	1 403,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 188,76	1,50	56 188,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 136,45	2,52	94 136,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 350,42	0,68	25 350,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 675,00	0,15	5 675,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 513,76	1,35	50 513,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 024,59	0,08	3 024,59
Текущий ремонт			220 331,45	5,89	90 176,42
• Ремонт кровли	м2	170,00	191 742,00	5,12	
• Замена труб	м	3,50	1 741,25	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 033,20	0,08	
• Ремонт ступеней	м3	1,60	23 815,00	0,64	
РКЦ, услуги банка, почты			59 306,90	1,58	59 306,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 474,21	1,83	68 474,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 573,09	0,63	23 573,09
Итого, руб.			624 288,67		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

