

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 3А за 2019 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 719,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-78 207,48</b>                              | <b>455 934,66</b> | <b>469 999,17</b>      | <b>-64 142,97</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-186 506,11</b>                     | <b>475 503,17</b> | <b>435 472,48</b>      | <b>-146 475,42</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов        | План сбора | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Сибирские сети</b> |            | <b>3 044,00</b> | <b>0,09</b>               |
| <b>Е-Лайт-Телеком</b> |            | <b>2 460,00</b> | <b>0,08</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>    |            | <b>5 504,00</b> | <b>0,17</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 30 294,46 | 0,93                        | 35 734,23 |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 6 526,80  | 0,20                        | 6 526,80  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 1 631,70  | 0,05                        | 1 631,70  |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 1 958,04  | 0,06                        | 1 958,04  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 49 005,39 | 1,50                        | 49 005,39 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 82 101,71 | 2,52                        | 82 101,71 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 22 109,54 | 0,68                        | 22 109,54 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 4 949,49  | 0,15                        | 4 949,49  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 44 055,90 | 1,35                        | 44 055,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 2 637,92  | 0,08                        | 2 637,92  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 58 197,00 | 1,78                        | 78 647,94 |
| • Ремонт кровли   | м2                | 69,00      | 54 136,00 | 1,66                        |           |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 6,00       | 4 061,00  | 0,12                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 51 724,89 | 1,59                        | 51 724,89 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 59 720,22 | 1,83                        | 59 720,22 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 20 559,42 | 0,63                        | 20 559,42 |

**Итого, руб. 435 472,48**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,34**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

