

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 27 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 723,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-87 687,01	448 421,55	448 392,94	-87 715,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-118 724,80	453 293,74	399 418,39	-64 849,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		4 900,80	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 547,06	0,66	34 308,51
Горячая вода на СОИ			7 025,32	0,21	7 025,32
Холодная вода на СОИ			1 715,48	0,05	1 715,48
Водоотведение на СОИ			2 123,94	0,06	2 123,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 066,51	1,50	49 066,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 204,10	2,52	82 204,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 137,11	0,68	22 137,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 955,66	0,15	4 955,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 110,85	1,35	44 110,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 641,20	0,08	2 641,20
Текущий ремонт			29 722,00	0,91	78 746,03
• Ремонт кровли	м2	8,00	5 624,00	0,17	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	21 300,00	0,65	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	2 798,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			51 789,40	1,58	51 789,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 794,70	1,83	59 794,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 585,06	0,63	20 585,06

Итого, руб. 399 418,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

