

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 24 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 345,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-73 778,10</b>	<b>593 315,34</b>	<b>570 440,55</b>	<b>-96 652,89</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>158 327,03</b>	<b>641 359,21</b>	<b>613 760,29</b>	<b>185 925,95</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
ф.л. Клинаев Н.В. (271,2 м2)		<b>67 238,26</b>	<b>1,67</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>70 918,66</b>	<b>1,77</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>33 325,16</b>	<b>0,83</b>	<b>33 325,16</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 524,51</b>	<b>0,16</b>	<b>6 524,51</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 505,66</b>	<b>0,04</b>	<b>1 505,66</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 007,54</b>	<b>0,05</b>	<b>2 007,54</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>60 627,71</b>	<b>1,51</b>	<b>60 627,71</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>106 198,87</b>	<b>2,65</b>	<b>106 198,87</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 737,98</b>	<b>0,91</b>	<b>36 737,98</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 431,67</b>	<b>0,21</b>	<b>8 431,67</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>72 271,44</b>	<b>1,80</b>	<b>72 271,44</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 412,82</b>	<b>0,09</b>	<b>3 412,82</b>
Текущий ремонт			<b>117 295,64</b>	<b>2,92</b>	<b>96 763,43</b>
• Ремонт швов	м	60,00	14 069,00	0,35	
• Ремонт тамбура	м2	4,13	26 077,00	0,65	
• Замена труб	м	5,50	4 822,64	0,12	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	47 128,00	1,17	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 321,00	0,06	
• Устройство уличного освещения	шт	3,00	22 878,00	0,57	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>66 650,33</b>	<b>1,66</b>	<b>66 650,33</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>73 475,96</b>	<b>1,83</b>	<b>73 475,96</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>25 295,00</b>	<b>0,63</b>	<b>25 295,00</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>613 760,29</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,29**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

