

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 24А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 732,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-62 210,62	477 284,49	487 284,54	-52 210,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-203 828,36	493 405,74	424 655,56	-135 078,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		6 121,20	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 947,34	0,52	30 350,80
Горячая вода на СОИ			7 135,16	0,22	7 135,16
Холодная вода на СОИ			1 722,28	0,05	1 722,28
Водоотведение на СОИ			2 214,36	0,07	2 214,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 546,12	1,51	49 546,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 787,74	2,65	86 787,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 022,98	0,92	30 022,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 890,52	0,21	6 890,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 061,60	1,80	59 061,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 789,02	0,09	2 789,02
Текущий ремонт			26 353,00	0,80	79 076,92
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	24 578,00	0,75	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 775,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			54 467,92	1,66	54 467,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			60 045,96	1,83	60 045,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 671,56	0,63	20 671,56
Итого, руб.			424 655,56		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

