

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 23 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 533,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-147 547,57	922 281,29	937 860,03	-131 968,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
147 689,77	964 031,26	784 722,32	326 998,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АНО ШИЯ "Северная звезда" (96,6 м2)		18 226,43	0,27
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		26 171,23	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			55 706,90	0,84	67 726,37
Горячая вода на СОИ			13 777,67	0,21	13 777,67
Холодная вода на СОИ			3 485,92	0,05	3 485,92
Водоотведение на СОИ			3 983,90	0,06	3 983,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			99 708,26	1,50	99 708,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			167 047,31	2,52	167 047,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 984,92	0,68	44 984,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 070,42	0,15	10 070,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 637,84	1,35	89 637,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 367,20	0,08	5 367,20
Текущий ремонт			22 370,46	0,34	160 020,14
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	21,00	10 080,00	0,15	
• Замена труб	м	16,50	8 324,46	0,13	
• Ремонт примыканий	м	1,00	600,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 366,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			105 241,46	1,58	105 241,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			121 509,07	1,83	121 509,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 830,99	0,63	41 830,99
Итого, руб.			784 722,32		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

