

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 22 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 200,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -152 544,92 | 576 240,39 | 575 498,33 | -153 286,98 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 180 712,00 | 603 879,04 | 574 533,29 | 210 057,75 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,06 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,03 |
| ф.л. Бугаенко (116,5 м2) | | 21 656,31 | 0,56 |
| Сибирские сети | | 3 044,00 | 0,08 |
| Итого, руб. | | 28 380,71 | 0,74 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 40 295,03 | 1,05 | 40 306,16 |
| Горячая вода на СОИ | | | 6 525,83 | 0,17 | 6 525,83 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 631,46 | 0,04 | 1 631,46 |
| Водоотведение на СОИ | | | 2 015,33 | 0,05 | 2 015,33 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 57 964,07 | 1,51 | 57 964,07 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 101 533,09 | 2,64 | 101 533,09 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 35 123,92 | 0,91 | 35 123,92 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 8 061,23 | 0,21 | 8 061,23 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 69 096,24 | 1,80 | 69 096,24 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 262,88 | 0,08 | 3 262,88 |
| Текущий ремонт | | | 90 870,60 | 2,37 | 92 512,19 |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 24 761,00 | 0,64 | |
| • Поверка узла учета тепловой энергии | шт | 1,00 | 29 373,60 | 0,76 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 5,00 | 1 900,00 | 0,05 | |
| • Утепление труб порилексом | м | 2,00 | 1 096,00 | 0,03 | |
| • Замена расходомера ф80 | шт | 1,00 | 33 740,00 | 0,88 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 63 722,09 | 1,66 | 63 722,09 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 70 247,84 | 1,83 | 70 247,84 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 24 183,68 | 0,63 | 24 183,68 |

Итого, руб. 574 533,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

