

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 21 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 484,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-128 537,28	907 839,01	922 190,28	-114 186,01
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-146 022,27	975 724,85	794 939,08	34 763,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Потапова (33,6 м2)		6 000,00	0,09
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ПАО Ростелеком (49,1 м2)		16 552,03	0,25
ф.л. Витов (60,1 м2)		26 081,74	0,40
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		53 534,57	0,81

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 902,77	0,74	61 205,88
Горячая вода на СОИ			13 656,07	0,21	13 656,07
Холодная вода на СОИ			3 455,15	0,05	3 455,15
Водоотведение на СОИ			3 948,74	0,06	3 948,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 828,89	1,50	98 828,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 574,04	2,52	165 574,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 588,17	0,68	44 588,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 981,61	0,15	9 981,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 847,28	1,35	88 847,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 319,87	0,08	5 319,87
Текущий ремонт			45 623,72	0,69	158 608,85
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	7 200,00	0,11	
• Замена труб	м	22,50	15 011,02	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	10 030,70	0,15	
• Ремонт карусели	шт	1,00	4 900,00	0,07	
• Монтаж ж/б плиты	шт	1,00	8 482,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			104 313,29	1,59	104 313,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 437,42	1,83	120 437,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 462,06	0,63	41 462,06

Итого, руб. 794 939,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

