

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 20 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 690,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-151 982,43	1 009 110,90	1 008 113,41	-152 979,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-75 873,37	1 014 234,61	897 640,39	40 720,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		6 121,20	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 282,94	0,79	54 282,94
Горячая вода на СОИ			12 631,98	0,18	12 631,98
Холодная вода на СОИ			3 072,64	0,04	3 072,64
Водоотведение на СОИ			3 926,16	0,06	3 926,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 103,40	1,51	103 103,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			180 601,66	2,64	180 601,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 476,57	0,91	62 476,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 338,88	0,21	14 338,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 904,72	1,80	122 904,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 803,83	0,08	5 803,83
Текущий ремонт			53 182,37	0,78	164 555,76
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,36	
• Замена труб	м	20,00	21 553,37	0,32	
• Замена фасонины	шт	4,00	2 592,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 276,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			113 345,46	1,66	113 345,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 953,13	1,83	124 953,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 016,65	0,63	43 016,65
Итого, руб.			897 640,39		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

