

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 2А за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 706,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-220 155,58	1 017 035,47	980 260,19	-256 930,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
55 069,43	985 160,99	956 947,41	83 283,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		4 900,80	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 865,33	0,80	64 363,68
Горячая вода на СОИ			15 748,56	0,23	15 748,56
Холодная вода на СОИ			3 937,14	0,06	3 937,14
Водоотведение на СОИ			4 621,86	0,07	4 621,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 392,72	1,51	103 392,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			181 108,44	2,65	181 108,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 651,88	0,92	62 651,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 379,12	0,21	14 379,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 249,60	1,80	123 249,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 820,12	0,09	5 820,12
Текущий ремонт			105 068,00	1,53	165 017,52
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	15 840,00	0,23	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	37 440,00	0,55	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	30 503,00	0,45	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 915,00	0,04	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			113 663,52	1,66	113 663,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 303,76	1,83	125 303,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 137,36	0,63	43 137,36

Итого, руб. 956 947,41

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

