

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 19 за 2019 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 394,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-303 331,43</b>	<b>745 138,47</b>	<b>692 134,81</b>	<b>-356 335,09</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-132 324,99</b>	<b>697 035,61</b>	<b>732 455,16</b>	<b>-167 744,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 900,80</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 191,56	0,90	47 191,56
Горячая вода на СОИ			10 545,60	0,20	10 545,60
Холодная вода на СОИ			2 636,40	0,05	2 636,40
Водоотведение на СОИ			3 163,68	0,06	3 163,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 267,76	1,50	79 267,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			134 017,00	2,54	134 017,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 227,80	0,73	38 227,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 612,24	0,16	8 612,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 928,32	1,44	75 928,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 306,12	0,08	4 306,12
Текущий ремонт			114 483,00	2,17	127 074,48
• Ремонт кровли	м2	90,00	76 549,00	1,45	
• Замена труб	м	3,00	874,00	0,02	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	9 002,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			84 364,80	1,60	84 364,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 492,24	1,83	96 492,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 218,64	0,63	33 218,64

**Итого, руб. 732 455,16**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,89**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

