

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 19А за 2019 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 277,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-178 769,62</b>	<b>546 513,78</b>	<b>544 202,70</b>	<b>-181 080,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-34 185,12</b>	<b>546 662,70</b>	<b>641 682,88</b>	<b>-129 205,30</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 830,87	0,81	40 503,72
Горячая вода на СОИ			9 044,52	0,23	9 044,52
Холодная вода на СОИ			2 261,13	0,06	2 261,13
Водоотведение на СОИ			2 654,37	0,07	2 654,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 051,54	1,50	59 051,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 932,63	2,52	98 932,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 642,01	0,68	26 642,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 964,14	0,15	5 964,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 087,40	1,35	53 087,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 178,69	0,08	3 178,69
Текущий ремонт			189 970,00	4,83	94 770,84
• Ремонт кровли	м2	265,00	147 751,00	3,76	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	12,00	5 760,00	0,15	
• Замена труб	м	15,50	33 203,00	0,84	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 256,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			62 328,54	1,59	62 328,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 962,92	1,83	71 962,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 774,12	0,63	24 774,12

**Итого, руб. 641 682,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

