

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 18 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 7 088,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-317 938,13	1 252 403,30	1 232 892,70	-337 448,73
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-112 543,02	1 242 057,90	1 618 895,61	-489 380,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Сибирские сети		3 044,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Итого, руб.		9 165,20	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			71 692,13	0,84	76 127,27
Горячая вода на СОИ			10 207,01	0,12	10 207,01
Холодная вода на СОИ			2 551,75	0,03	2 551,75
Водоотведение на СОИ			3 189,69	0,04	3 189,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			128 438,18	1,51	128 438,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			224 979,47	2,65	224 979,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			77 828,44	0,92	77 828,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 862,26	0,21	17 862,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			153 105,12	1,80	153 105,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 229,96	0,08	7 229,96
Текущий ремонт			571 371,00	6,72	204 990,74
• Ремонт кровли	м2	390,00	280 592,00	3,30	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	90,00	43 200,00	0,51	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,29	
• Замена труб	м	10,25	6 142,00	0,07	
• Установка почтовых ящиков	шт	32,00	50 240,00	0,59	
• Утепление вентиляционного канала	м2	8,40	6 655,00	0,08	
• Монтаж подъездного отопления	м	114,00	116 613,00	1,37	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	8 541,00	0,10	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	16,80	10 987,00	0,13	
• Смена поручня	шт	6,00	23 640,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			141 196,94	1,66	141 196,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			155 656,87	1,83	155 656,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			53 586,79	0,63	53 586,79

Итого, руб. 1 618 895,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

