

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 17 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 394,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-115 501,48	733 075,73	703 814,55	-144 762,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-49 777,98	708 715,35	734 504,06	-75 566,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		4 900,80	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 171,35	0,86	59 853,99
Горячая вода на СОИ			10 546,93	0,20	10 546,93
Холодная вода на СОИ			2 636,73	0,05	2 636,73
Водоотведение на СОИ			3 164,08	0,06	3 164,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 190,09	1,50	79 190,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 671,97	2,52	132 671,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 727,83	0,68	35 727,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 998,11	0,15	7 998,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 191,98	1,35	71 191,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 262,73	0,08	4 262,73
Текущий ремонт			128 630,00	2,44	127 090,87
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	106,00	46 240,00	0,88	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	3,00	74 283,00	1,41	
• Замена труб	м	17,50	2 613,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 594,00	0,05	
• Установка уличного освещения	шт	1,00	2 900,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			83 584,66	1,59	83 584,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 504,68	1,83	96 504,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 222,92	0,63	33 222,92

Итого, руб. 734 504,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

