

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 16 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 476,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-134 560,64	611 701,19	581 030,50	-165 231,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-318 205,68	584 710,90	520 092,47	-253 587,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Итого, руб.		3 680,40	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 647,04	0,73	42 141,49
Горячая вода на СОИ			6 258,51	0,15	6 258,51
Холодная вода на СОИ			1 564,63	0,04	1 564,63
Водоотведение на СОИ			1 877,55	0,05	1 877,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 003,69	1,51	63 003,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 360,77	2,65	110 360,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 177,73	0,92	38 177,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 762,10	0,21	8 762,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 103,74	1,80	75 103,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 546,57	0,09	3 546,57
Текущий ремонт			8 886,02	0,21	100 555,56
• Замена труб	м	6,00	5 818,02	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 068,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			69 262,34	1,66	69 262,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 355,47	1,83	76 355,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 286,31	0,63	26 286,31

Итого, руб. 520 092,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

