

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 16А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 715,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-38 567,12</b>	<b>459 157,56</b>	<b>449 569,38</b>	<b>-48 155,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-532 218,08</b>	<b>453 249,78</b>	<b>426 491,07</b>	<b>-505 459,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,08</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 193,22	1,05	35 675,10
Горячая вода на СОИ			6 516,00	0,20	6 516,00
Холодная вода на СОИ			1 629,00	0,05	1 629,00
Водоотведение на СОИ			1 954,80	0,06	1 954,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 924,30	1,50	48 924,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			81 965,85	2,52	81 965,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 072,95	0,68	22 072,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 941,30	0,15	4 941,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 983,00	1,35	43 983,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 633,55	0,08	2 633,55
Текущий ремонт			45 891,00	1,41	78 517,80
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	15 840,00	0,49	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 277,00	0,87	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 774,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			51 639,30	1,59	51 639,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 621,40	1,83	59 621,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 525,40	0,63	20 525,40

**Итого, руб. 426 491,07**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,09**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

