

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 9 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 996,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-140 818,39</b>	<b>157 532,80</b>	<b>95 944,82</b>	<b>-202 406,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-116 781,25</b>	<b>99 625,22</b>	<b>131 154,89</b>	<b>-148 310,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,10</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,31</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 006,71	0,33	7 954,46
Горячая вода на СОИ			1 405,49	0,12	1 405,49
Холодная вода на СОИ			358,85	0,03	358,85
Водоотведение на СОИ			448,56	0,04	448,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 962,34	1,50	17 962,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 093,39	2,52	30 093,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 103,98	0,68	8 103,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 814,18	0,15	1 814,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 148,16	1,35	16 148,16
Текущий ремонт			2 428,55	0,20	28 827,46
• Замена труб	м	2,50	2 029,35	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	399,20	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			18 959,14	1,59	18 959,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 889,73	1,83	21 889,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 535,81	0,63	7 535,81

**Итого, руб. 131 154,89**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,96**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

