

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 8 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 350,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-37 191,48	238 041,84	231 601,26	-43 632,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
72 041,91	251 269,89	220 155,18	103 156,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,15
ИП Самородова (68,6 м2)		12 944,23	0,80
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Сибирские сети		3 044,00	0,19
Итого, руб.		19 668,63	1,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 554,96	0,65	22 933,19
Горячая вода на СОИ			3 606,10	0,22	3 606,10
Холодная вода на СОИ			850,88	0,05	850,88
Водоотведение на СОИ			1 093,99	0,07	1 093,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 472,87	1,51	24 472,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 868,04	2,64	42 868,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 829,59	0,92	14 829,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 403,51	0,21	3 403,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 172,96	1,80	29 172,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 377,61	0,08	1 377,61
Текущий ремонт			21 151,00	1,31	39 059,35
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 954,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 096,00	0,31	
• Монтаж водосточного желоба	м	9,00	14 101,00	0,87	
РКЦ, услуги банка, почты			26 903,95	1,66	26 903,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 659,18	1,83	29 659,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 210,54	0,63	10 210,54

Итого, руб. 220 155,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

