

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 7 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 536,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -88 010,11 | 262 648,58 | 249 982,47 | -100 676,22 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 289 458,86 | 316 094,44 | 492 031,52 | 113 521,78 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|------------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,07 |
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,13 |
| МКУ "Центр психолого-педагогической помощи населению" (318,5 м2) | | 59 387,57 | 3,22 |
| Сибирские сети | | 3 044,00 | 0,17 |
| Итого, руб. | | 66 111,97 | 3,59 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 22 308,53 | 1,21 | 22 308,53 |
| Горячая вода на СОИ | | | 1 336,67 | 0,07 | 1 336,67 |
| Холодная вода на СОИ | | | 276,55 | 0,01 | 276,55 |
| Водоотведение на СОИ | | | 414,83 | 0,02 | 414,83 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 27 716,66 | 1,50 | 27 716,66 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 46 860,20 | 2,54 | 46 860,20 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 13 366,68 | 0,73 | 13 366,68 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 011,34 | 0,16 | 3 011,34 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 26 548,99 | 1,44 | 26 548,99 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 505,67 | 0,08 | 1 505,67 |
| Текущий ремонт | | | 273 832,00 | 14,85 | 44 432,69 |
| • Ремонт кровли | м2 | 308,00 | 255 027,00 | 13,83 | |
| • Валка деревьев | шт | 3,00 | 18 457,00 | 1,00 | |
| • Очистка жолобов от мусора | м | 10,00 | 348,00 | 0,02 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 29 498,88 | 1,60 | 29 498,88 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 33 739,34 | 1,83 | 33 739,34 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 11 615,18 | 0,63 | 11 615,18 |

Итого, руб. 492 031,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

