

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 6 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 639,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>3 874,71</b>	<b>281 374,08</b>	<b>275 401,97</b>	<b>-2 097,40</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>147 522,94</b>	<b>326 805,61</b>	<b>235 914,40</b>	<b>238 414,15</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,13</b>
<b>КПКГ "Алмаз" (77,4 м2)</b>		<b>17 161,08</b>	<b>0,87</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,06</b>
<b>ф.л. Савичев (137 м2)</b>		<b>26 950,00</b>	<b>1,37</b>
<b>ф.л. Корнилов Д.В.(30,5 м2)</b>		<b>3 612,16</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>51 403,64</b>	<b>2,61</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>7 567,65</b>	<b>0,38</b>	<b>31 183,29</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>2 803,55</b>	<b>0,14</b>	<b>2 803,55</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>737,78</b>	<b>0,04</b>	<b>737,78</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>885,33</b>	<b>0,05</b>	<b>885,33</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>29 707,74</b>	<b>1,51</b>	<b>29 707,74</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>52 037,73</b>	<b>2,65</b>	<b>52 037,73</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>18 001,71</b>	<b>0,92</b>	<b>18 001,71</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>4 131,54</b>	<b>0,21</b>	<b>4 131,54</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>35 413,20</b>	<b>1,80</b>	<b>35 413,20</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 672,29</b>	<b>0,09</b>	<b>1 672,29</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>1 899,00</b>	<b>0,10</b>	<b>47 414,34</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>3,00</b>	<b>1 176,00</b>	<b>0,06</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>723,00</b>	<b>0,04</b>	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>32 658,84</b>	<b>1,66</b>	<b>32 658,84</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>36 003,42</b>	<b>1,83</b>	<b>36 003,42</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>12 394,62</b>	<b>0,63</b>	<b>12 394,62</b>

**Итого, руб. 235 914,40**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,99**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

