

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 5 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 182,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-12 227,51	207 099,26	202 323,69	-17 003,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
158 135,14	219 127,46	206 296,78	170 965,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,09
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,17
ООО Семья + (104,9 м2)		10 079,37	0,71
Сибирские сети		3 044,00	0,21
Итого, руб.		16 803,77	1,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 711,36	0,61	12 277,03
Горячая вода на СОИ			2 625,69	0,19	2 625,69
Холодная вода на СОИ			638,68	0,05	638,68
Водоотведение на СОИ			745,13	0,05	745,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 431,73	1,51	21 431,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 541,01	2,65	37 541,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 986,78	0,92	12 986,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 980,57	0,21	2 980,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 547,76	1,80	25 547,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 206,42	0,09	1 206,42
Текущий ремонт			33 405,66	2,35	34 205,61
• Ремонт кровли	м2	19,36	33 405,66	2,35	
РКЦ, услуги банка, почты			23 560,71	1,66	23 560,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 973,56	1,83	25 973,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 941,72	0,63	8 941,72
Итого, руб.			206 296,78		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

