

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 30 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 366,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-97 595,21	789 555,89	765 938,43	-121 212,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-406 985,79	770 202,83	719 356,62	-356 139,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,08
Итого, руб.		4 264,40	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 620,39	1,35	62 619,95
Горячая вода на СОИ			12 321,99	0,31	12 321,99
Холодная вода на СОИ			3 030,00	0,08	3 030,00
Водоотведение на СОИ			3 636,00	0,09	3 636,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 667,93	1,50	60 667,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 640,67	2,52	101 640,67
Работы по содержанию и ремонту лифта			201 598,00	4,99	201 598,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 371,27	0,68	27 371,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 127,39	0,15	6 127,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 540,54	1,35	54 540,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 265,70	0,08	3 265,70
Текущий ремонт			27 117,13	0,67	97 364,96
• Замена фильтра	шт	1,00	1 988,00	0,05	
• Замена труб	м	4,50	3 613,13	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	26,00	14 230,00	0,35	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			64 034,63	1,59	64 034,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 932,73	1,83	73 932,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 452,25	0,63	25 452,25

Итого, руб. 719 356,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

