

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 3 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 300,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-44 620,62</b>	<b>227 524,98</b>	<b>228 204,28</b>	<b>-43 941,32</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>113 009,31</b>	<b>234 928,68</b>	<b>329 875,05</b>	<b>18 062,94</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,16</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,08</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,20</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,43</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>9 852,90</b>	<b>0,63</b>	<b>10 144,68</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>2 536,17</b>	<b>0,16</b>	<b>2 536,17</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>585,27</b>	<b>0,04</b>	<b>585,27</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>780,36</b>	<b>0,05</b>	<b>780,36</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>23 566,87</b>	<b>1,51</b>	<b>23 566,87</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>41 281,04</b>	<b>2,64</b>	<b>41 281,04</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>14 280,59</b>	<b>0,92</b>	<b>14 280,59</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>3 277,51</b>	<b>0,21</b>	<b>3 277,51</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>28 092,96</b>	<b>1,80</b>	<b>28 092,96</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 326,61</b>	<b>0,08</b>	<b>1 326,61</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>139 993,10</b>	<b>8,97</b>	<b>37 613,35</b>
• Ремонт кровли	м2	38,40	86 493,10	5,54	
• Валка деревьев	шт	5,00	16 232,00	1,04	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	37 268,00	2,39	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>25 907,95</b>	<b>1,66</b>	<b>25 907,95</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>28 561,18</b>	<b>1,83</b>	<b>28 561,18</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>9 832,54</b>	<b>0,63</b>	<b>9 832,54</b>

**Итого, руб. 329 875,05**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,14**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

