

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 28 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 13 648,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-384 820,70	3 340 241,44	3 220 936,28	-504 125,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 019 621,17	3 249 886,65	3 011 675,06	-781 409,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ООО Тех-К (98,3 м2)		25 269,97	0,15
Итого, руб.		28 950,37	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			231 344,81	1,41	266 149,09
Горячая вода на СОИ			29 071,55	0,18	29 071,55
Холодная вода на СОИ			7 370,25	0,05	7 370,25
Водоотведение на СОИ			8 598,63	0,05	8 598,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			247 313,99	1,51	247 313,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			433 208,94	2,65	433 208,94
Работы по содержанию и ремонту лифта			817 282,66	4,99	817 282,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			149 862,45	0,92	149 862,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			34 394,66	0,21	34 394,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			294 811,38	1,80	294 811,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 921,65	0,09	13 921,65
Текущий ремонт			69 703,60	0,43	394 719,68
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	47,00	16 281,00	0,10	
• Замена труб	м	10,00	5 136,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	90,00	48 286,60	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			271 881,61	1,66	271 881,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			299 724,90	1,83	299 724,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			103 183,98	0,63	103 183,98

Итого, руб. 3 011 675,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,39

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

