

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 20 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 355,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
15 212,21	404 497,25	403 901,38	14 616,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
122 332,42	488 777,97	367 702,68	243 407,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБОУ ДОД ДЮСШ №2 (266,6 м2)		25 708,00	0,91
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
ф.л. Колесников А.В. (62,7 м2)		15 011,00	0,53
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
ИП Шевцов (64,3 м2)		17 731,44	0,63
ИП Зверков В.А.(131,6 м2)		22 745,75	0,80
Итого, руб.		84 876,59	3,00

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 945,51	0,53	22 308,48
Горячая вода на СОИ			2 073,02	0,07	2 073,02
Холодная вода на СОИ			1 436,98	0,05	1 436,98
Водоотведение на СОИ			1 236,74	0,04	1 236,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 685,28	1,51	42 685,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 932,47	2,58	72 932,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 865,59	0,92	25 865,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 936,36	0,21	5 936,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 883,12	1,80	50 883,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 402,81	0,08	2 402,81
Текущий ремонт			30 839,00	1,09	68 126,84
• Установка почтовых ящиков	шт	4,00	3 400,00	0,12	
• Ремонт крылец	шт	2,00	27 439,00	0,97	
РКЦ, услуги банка, почты			46 925,54	1,66	46 925,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 731,17	1,83	51 731,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 809,09	0,63	17 809,09

Итого, руб. 367 702,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

