

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 2А за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 265,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-55 118,82</b>	<b>587 517,68</b>	<b>567 367,33</b>	<b>-75 269,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-650 928,90</b>	<b>574 091,73</b>	<b>531 114,02</b>	<b>-607 951,19</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>38 073,73</b>	<b>0,97</b>	<b>40 954,39</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>7 838,16</b>	<b>0,20</b>	<b>7 838,16</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>2 351,45</b>	<b>0,06</b>	<b>2 351,45</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>2 547,40</b>	<b>0,06</b>	<b>2 547,40</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>59 178,11</b>	<b>1,51</b>	<b>59 178,11</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>103 659,67</b>	<b>2,65</b>	<b>103 659,67</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>35 859,58</b>	<b>0,91</b>	<b>35 859,58</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>8 230,07</b>	<b>0,21</b>	<b>8 230,07</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>70 543,44</b>	<b>1,80</b>	<b>70 543,44</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>3 331,22</b>	<b>0,09</b>	<b>3 331,22</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>38 035,10</b>	<b>0,97</b>	<b>94 449,83</b>
• Замена труб	м	4,00	2 486,10	0,06	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	35 158,00	0,90	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	391,00	0,01	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>65 056,73</b>	<b>1,66</b>	<b>65 056,73</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>71 719,16</b>	<b>1,83</b>	<b>71 719,16</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>24 690,20</b>	<b>0,63</b>	<b>24 690,20</b>

**Итого, руб. 531 114,02**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,55**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

