

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ноградская 18 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 547,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-158 213,14</b>	<b>417 779,33</b>	<b>400 957,15</b>	<b>-175 035,32</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-82 211,96</b>	<b>431 305,21</b>	<b>425 403,68</b>	<b>-76 310,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,08</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,04</b>
ИП Пономарева (113 м2)		<b>22 223,66</b>	<b>0,73</b>
Сибирские сети		<b>4 444,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>30 348,06</b>	<b>0,99</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 775,13	0,68	34 088,23
Горячая вода на СОИ			5 044,45	0,17	5 044,45
Холодная вода на СОИ			1 146,47	0,04	1 146,47
Водоотведение на СОИ			1 605,05	0,05	1 605,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 909,55	1,50	45 909,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 915,06	2,52	76 915,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 712,80	0,68	20 712,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 636,81	0,15	4 636,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 272,74	1,35	41 272,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 471,27	0,08	2 471,27
Текущий ремонт			81 249,00	2,66	73 679,48
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 954,00	0,06	
• Ремонт цоколя	м2	72,00	77 985,00	2,55	
• Замена труб	м	1,50	889,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	421,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			48 457,25	1,58	48 457,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 947,49	1,83	55 947,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 260,61	0,63	19 260,61
<b>Итого, руб.</b>			<b>425 403,68</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

