

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 15 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 955,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-19 664,03	168 100,85	168 979,01	-18 785,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
33 922,95	218 072,53	143 815,84	108 179,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Скворцов В.В. (70,9 м2)		13 587,29	1,18
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,21
ФГУП Почта России (72 м2)		15 167,52	1,32
ООО ВИком (87,8 м2)		16 658,31	1,45
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
Итого, руб.		49 093,52	4,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 136,47	0,71	9 119,29
Горячая вода на СОИ			2 494,90	0,22	2 494,90
Холодная вода на СОИ			602,22	0,05	602,22
Водоотведение на СОИ			774,28	0,07	774,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 320,91	1,51	17 320,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 340,27	2,65	30 340,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 495,78	0,91	10 495,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 408,87	0,21	2 408,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 647,44	1,80	20 647,44
Текущий ремонт			3 335,01	0,29	27 644,63
• Валка деревьев	шт	1,00	2 620,00	0,23	
• Замена труб	м	1,50	715,01	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			19 041,53	1,66	19 041,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 991,56	1,83	20 991,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 226,60	0,63	7 226,60

Итого, руб. 143 815,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

